

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<https://explyca.sarga.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo=verificacion-bc81280159c17e93>



INFORME DE VALORACIÓN DEL SOBRE ELECTRÓNICO (C)  
 OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN SUJETA A VALORACIÓN AUTOMÁTICA

ANEXO I. VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA. OFERTA GLOBAL

EXPDTE.:	Obras de acondicionamiento y actividad de la nave de Teruel de SARGA para Centro de Operaciones y oficinas.
N/REF.:	2025/A-OB-0248

Importe máximo de licitación (IVA no incluido) **246.761,03 €**

	EMPRESAS	NIF	% BAJA OFERTADO-VERIFICADO	OFERTA ECONÓMICA GLOBAL	PUNTOS
1	BAUBLESA, S.L.	B13741756	18,9503	199.999,00	100,00
2	CONPAVE, S.L.	B44141679	8,6100	225.514,91	45,43
3	VIALEX CONSTRUCTORA ARAGONESA, S.L.U.	B59326355	5,1007	234.174,47	26,92
4	PINTER & VERTICAL, S.L.	B44162808	5,1000	234.176,22	26,91
5	CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO, S.L.	B12221347	0,9921	244.313,00	5,24

OFERTA ANORMALMENTE BAJA. INSTAR TRÁMITE DE JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA

PARÁMETRO DE APLICACIÓN PARA DETERMINAR EL CARÁCTER ANORMALMENTE BAJO DE LA OFERTA	
<i>d) Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.</i>	
Baja media 1	227.635,52 €
Ofertas superiores en +10% a la baja media 1	250.399,07 €
Teneridad: Ofertas inferiores en + 10% a la baja media 1	204.871,97 €

A la fecha de la firma electrónica,

Fdo.: Gerardo Marcuello Fernández  
 Director de Servicios Jurídicos-Contratación y Soporte General de SARGA

Firmado por: GERARDO MARCUELLO  
 Cargo: Dirección de Servicios Jurídicos  
 Fecha: 23-01-2026 13:28:19

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <https://explyca.sarga.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>

**INFORME DE VALORACIÓN DEL SOBRE ELECTRÓNICO (C)  
 OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN SUJETA A  
 VALORACIÓN AUTOMÁTICA**
**ANEXO II. PROPUESTA DE ACLARACIÓN Y/O CORRECCIÓN DE OFERTAS**

<b>EXPDTE.:</b>	Obras de acondicionamiento y actividad de la nave de Teruel de SARGA para Centro de Operaciones y oficinas.
<b>N/REF.:</b>	2025/A-OB-0248

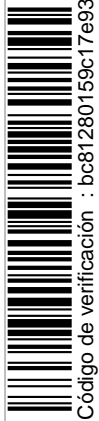
**RELACIÓN DE LICITADORES A LOS QUE SE COMUNICA ERROR MATERIAL EN LA OFERTA  
 ECONÓMICA**

Nº	EMPRESA	NIF
1		

Tras la apertura electrónica y análisis de la documentación incluida dentro del Sobre Electrónico (C), los licitadores que han concurrido al presente procedimiento han cumplimentado correctamente la documentación exigida conforme al Anexo VII del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por lo que no se requiere instar trámite de aclaración y/o corrección de errores.

A la fecha de la firma electrónica

Fdo.: D. Gerardo Marcuello Fernández  
 Director de Servicios Jurídicos, Contratación y  
 Soporte General de SARGA



Código de verificación : bc81280159c17e93

**INFORME DE VALORACIÓN DEL SOBRE ELECTRÓNICO (C)  
 OFERTA ECONÓMICA Y PROPUESTA SUJETA A VALORACIÓN  
 AUTOMÁTICA**
**ANEXO III. OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS**

EXPDTE.:	Obras de acondicionamiento y actividad de la nave de Teruel de SARGA para Centro de Operaciones y oficinas.
N/REF.:	2025/A-OB-0248

**RELACIÓN DE LICITADORES CUYAS OFERTAS INCLUYEN VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS**

Nº	EMPRESA	NIF
1	BAUBLESA, S.L.	B13741756

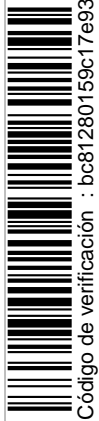
Teniendo en cuenta el parámetro para determinar el carácter anormalmente bajo de las ofertas, según se prevé en el Anexo XI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente procedimiento:

*d) Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.*

Efectuados los cálculos según el parámetro anterior, la oferta económica presentada por el licitador BAUBLESA, S.L. contiene valores anormalmente bajos. Se solicita instar trámite de justificación de temeridad.

En Zaragoza, a la fecha de la firma electrónica

Fdo.: D. Gerardo Marcuello Fernández  
 Director de Servicios Jurídicos, Contratación y  
 Soporte General de SARGA



Código de verificación : bc81280159c17e93



**INFORME DE VALORACIÓN DEL SOBRE  
ELECTRÓNICO (C)  
OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN  
SUJETA A VALORACIÓN AUTOMÁTICA**

**ANEXO IV. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN PROVISIONAL DE OFERTAS**

<b>EXPDTE.:</b>	Obras de acondicionamiento y actividad de la nave de Teruel de SARGA para Centro de Operaciones y oficinas.
<b>N/REF.:</b>	2025/A-OB-0248

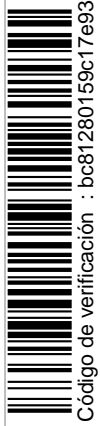
Nº	EMPRESA	NIF	PUNTOS SOBRE C OFERTA ECONÓMICA	TOTAL PUNTOS
1	<b>BAUBLESA, S.L.</b>	<b>B13741756</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
2	CONPAVE, S.L.	B44141679	45,43	45,43
3	VIALEX CONSTRUCTORA ARAGONESA, S.L.U.	B59326355	26,92	26,92
4	PINTER & VERTICAL, S.L.	B44162808	26,91	26,91
5	CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO, S.L.	B12221347	5,24	5,24

**VERIFICA ANORMALMENTE BAJA. INSTAR TRÁMITE DE JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA**

Lo que se eleva a la Mesa de Contratación para su toma en consideración y evaluación

A fecha de firma electrónica

Fdo.: D. Gerardo Marcuello Fernández  
Director de Servicios Jurídicos, Contratación y  
Soporte General de SARGA



Código de verificación : bc81280159c17e93

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<https://explyca.sarga.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=bc81280159c17e93>