

Código de verificación : 5dfee8d8705fd69

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:  
<https://explyca.sarga.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5df8ebdb8705fd69>



INFORME DE VALORACIÓN DEL SOBRE C  
 OFERTA ECONÓMICA Y PROPUESTA SUJETA A EVALUACIÓN POSTERIOR

ANEXO I. VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA. OFERTA GLOBAL	
EXPDTE.:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CONTRAINCENDIOS EN DIVERSAS SEDES E INSTALACIONES DE SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U. (SARGA) LOTE 3: CENTROS DE TERUEL
NREF.:	2023/A-SE-0130

Importe de licitación (IVA no incluido) 30.089,40 €

	EMPRESAS	NIF	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA ECONÓMICA CORREGIDA	% BAJA OFERTADO	% BAJA CORREGIDO		
1	AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078	20.677,04 €		32,00	31,28	ERROR EN PORCENTAJE DE BAJA	OFERTA ECONÓMICA INCURSA EN TEMERIDAD
2	EUROFESA, S.A.	A-78360955	23.458,14 €		22,04			
3	FIREX, S.L.	B-50110956	26.575,99 €		11,68			
4	SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645	27.580,00 €	27.682,26 €	8,00		ERROR EN SUMATORIO IMPORTE OFERTA ECONÓMICA	

Baja media 1	24.598,36 €
Ofertas superiores en + 10% a la baja media 1	27.058,19 €
Baja media 2	23.570,39 €
<b>Temeridad: Ofertas inferiores en + 10% a la baja media 2</b>	<b>21.213,35 €</b>

A fecha de la firma electrónica,

Fdo.: Gerardo Marcuello Fernández

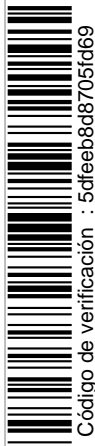
Director de Servicios Jurídicos, Contratación y Soprote General de SARGA

Firmado por: GERARDO MARCUELLO

Cargo: Dirección de Servicios Jurídicos

Fecha: 11-01-2024 08:54:23

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <https://explyca.sarga.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : 5dfeeb8d8705f469

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://explyca.sarga.es/licitacion/verificador/CopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5dfeeb8d8705f469>



INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

VALORACIÓN ECONÓMICA - LOTE 3	
OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS EN DIVERSAS SEDES E INSTALACIONES DE SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U. (SARGA) LOTE 3: CENTROS DE TERUEL
NREF.:	2023/A-SE-0130

**PARTIDA DE REVISIÓN DE ELEMENTOS**

Precio base de licitación (IVA no incluido): 1.725,80 € AÑO

EMPRESAS	NIF	BAJA	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA ECONÓMICA CORREGIDA	PUNTOS
1 AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078	55,00%	776,61 €		30,00
2 F'REX, S.L.	B-50110956	15,00%	1.466,93 €		8,18
3 EUROFESA, S.A.	A-78360955	10,00%	1.553,22 €		5,45
4 SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645	8,00%	1.587,74 €		4,36

**PARTIDA DE SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS**

Precio base de licitación (IVA no incluido): 1.910,80 € AÑO

EMPRESAS	NIF	BAJA	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA ECONÓMICA CORREGIDA	PUNTOS
1 AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078	40,00%	1.146,48 €		20,00
2 EUROFESA, S.A.	A-78360955	25,00%	1.433,10 €		12,50
3 F'REX, S.L.	B-50110956	15,00%	1.624,18 €		7,50
4 SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645	8,00%	1.757,94 €		4,00

**PARTIDA DE RETIMBRE DE ELEMENTOS**

Precio base de licitación (IVA no incluido): 1.548,00 € AÑO

EMPRESAS	NIF	BAJA	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA ECONÓMICA CORREGIDA	PUNTOS
1 AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078	40,00%	928,80 €		20,00
2 EUROFESA, S.A.	A-78360955	35,00%	1.006,20 €		17,50
3 F'REX, S.L.	B-50110956	15,00%	1.315,80 €		7,50
4 SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645	8,00%	1.424,16 €		4,00

**PARTIDA DE RECARGA DE ELEMENTOS**

Precio base de licitación (IVA no incluido): 859,80 € AÑO

EMPRESAS	NIF	BAJA	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA ECONÓMICA CORREGIDA	PUNTOS
1 AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078	50,00%	429,90 €		5,00
2 EUROFESA, S.A.	A-78360955	35,00%	558,87 €		3,50
3 F'REX, S.L.	B-50110956	15,00%	730,83 €		1,50
4 SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645	8,00%	791,02 €		0,80

**PARTIDA SEÑALES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS Y EVACUACIÓN**

Precio base de licitación (IVA no incluido): 1.705,00 € AÑO

EMPRESAS	NIF	BAJA	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA ECONÓMICA CORREGIDA	PUNTOS
1 AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078	35,00%	1.108,25 €		5,00
2 F'REX, S.L.	B-50110956	15,00%	1.449,25 €		2,14
3 SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645	8,00%	1.568,60 €		1,14
4 EUROFESA, S.A.	A-78360955	5,00%	1.619,75 €		0,71

**PARTIDA DE MANO DE OBRA**

Precio base de licitación (IVA no incluido): 2.340,00 € AÑO

EMPRESAS	NIF	BAJA	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA ECONÓMICA CORREGIDA	PUNTOS
1 AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078	45,00%	1.287,00		10,00
2 EUROFESA, S.A.	A-78360955	45,00%	1.287,00		10,00
3 F'REX, S.L.	B-50110956	15,00%	1.989,00		3,33
4 SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645	8,00%	2.152,80		1,78

**PARTIDA DE MATERIALES**

Precio base de licitación (IVA no incluido): 20.000,00 € AÑO

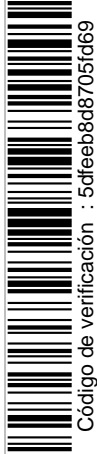
EMPRESAS	NIF	BAJA	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA ECONÓMICA CORREGIDA	PUNTOS
1 AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078	25,00%	15.000,00		10,00
2 EUROFESA, S.A.	A-78360955	20,00%	16.000,00		8,00
3 F'REX, S.L.	B-50110956	10,00%	18.000,00		4,00
4 SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645	8,00%	18.400,00		3,20

**RESUMEN PUNTUACIÓN LOTE 3 - CENTROS DE TERUEL**

EMPRESAS	NIF	PUNTOS PARTIDA REVISIÓN ELEMENTOS	PUNTOS PARTIDA SUSTITUCIÓN ELEMENTOS	PUNTOS PARTIDA RETIMBRE ELEMENTOS	PUNTOS PARTIDA RECARGA ELEMENTOS	PUNTOS PARTIDA SEÑALES PROTECCIÓN INCENDIOS	PUNTOS PARTIDA MANO DE OBRA	PUNTOS PARTIDA MATERIALES	TOTAL PUNTOS
1 AREX BOUZAS,S.L.	B-50588078	30,00	20,00	20,00	5,00	5,00	10,00	10,00	100,00
2 EUROFESA, S.A.	A-78360955	5,45	12,50	17,50	3,50	0,71	10,00	8,00	57,66
3 F'REX, S.L.	B-50110956	8,18	7,50	7,50	1,50	2,14	3,33	4,00	34,15
4 SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645	4,36	4,00	4,00	0,80	1,14	1,78	3,20	19,28

A la fecha de la firma electrónica

Fdo. Gerardo Marcuello Fernández  
Director de Servicios Jurídicos, Contratación y Soporte General de SARGA



INFORME DE VALORACIÓN DEL SOBRE ELECTRÓNICO C  
 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN OBJETIVOS SUJETOS A  
 EVALUACIÓN POSTERIOR

ANEXO II. SOLICITUD DE ACLARACIÓN Y/O CORRECCIÓN DE OFERTAS  
 PROPUESTA DE EXCLUSIÓN DE OFERTAS

EXPDTF.:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CONTRAINCENDIOS EN DIVERSAS SEDES E INSTALACIONES DE SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U. (SARGA)  LOTE 3: CENTROS DE TERUEL
N/REF.:	2023/A-SE-0130

A) RELACIÓN DE LICITADORES A LOS QUE SE SOLICITA ACLARACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA

Nº	EMPRESA	NIF
1	AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078
2	SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645

Tras la apertura y análisis de la documentación sujeta a evaluación posterior incluida dentro del sobre electrónico C, se hacen constar las siguientes incidencias detectadas en las ofertas presentadas por los siguientes licitadores:

**\*AREX BOUZAS, S.L.**

Se hace constar que se apreciado error material en el cálculo del porcentaje de baja indicado por el licitador AREX BOUZAS, S.L. en su oferta global presentada. El porcentaje de baja ofertado (32%) no es coincidente con la diferencia entre la oferta económica formulada y el presupuesto base de licitación. Habiéndose verificado que el importe en letra indicado por el licitador en su oferta es coincidente con la cifra indicada en número, en aplicación de la regla para la resolución de discrepancias en la oferta económica establecida en la cláusula 2.2.5.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente procedimiento, se ha procedido a recalcular el porcentaje de baja, siendo éste del 31,28%, y no del 32% indicado erróneamente por el licitador.

En consecuencia, se propone efectuar comunicación al licitador AREX BOUZAS, S.L. advirtiéndole del error detectado y del recálculo del porcentaje de baja global en los términos anteriormente expresados, con la finalidad de que manifieste su voluntad de mantener la oferta, con el porcentaje de baja recalculado del 31,28%, o en su defecto, de retirarla.

**\*SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.**

Se hace constar que tras el análisis efectuado por parte de los Servicios Jurídicos y Contratación de SARGA de la documentación sujeta a evaluación posterior incluida en el Sobre C por parte del licitador SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L., se ha apreciado error aritmético en el sumatorio total de precios de su oferta económica global formulada.

Los pliegos que rigen la prestación del presente servicio establecen que el precio se determina mediante el sistema de precios unitarios, en este caso se requiere que los licitadores oferten porcentaje de baja lineal a aplicar sobre los precios máximos unitarios establecidos para cada una de las partidas individuales que se establecen y se indique el importe resultante del sumatorio de cada una de las partidas indicadas, una vez aplicado el porcentaje de baja ofertado.

Los precios unitarios a pagar durante la vigencia del contrato serán los que resulten una vez aplicados los porcentajes de descuento ofertado por el licitador, y se correspondería con el abono de los servicios efectivamente prestados, y no con el resultante del sumatorio total de partidas.

Así pues, en el importe global ofertado por el licitador (sumatorio de importe ofertado para las partidas detalladas), se indica Veintisiete mil quinientos ochenta euros (27.580 €) IVA no incluido, y un porcentaje de baja global ofertado del 8% con respecto al presupuesto máximo de licitación establecido para el presente procedimiento.

Se verifica que el cálculo del importe global ofertado por el licitador no es correcto. El sumatorio de las partidas detalladas asciende a Veintisiete mil seiscientos ochenta y dos euros con veintiséis céntimos (27.682,26 €) IVA no incluido, lo que representa una baja global del 8% con respecto al presupuesto base de licitación.

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente, y dado que se ha verificado que el porcentaje de descuento ofertado por el licitador para cada una de las partidas individuales establecidas para la prestación del servicio (8%), es coincidente con el porcentaje de descuento indicado en el Resumen de desglose de partidas, y asimismo resulta también coincidente con el porcentaje de baja global ofertado con respecto al presupuesto máximo establecido, se ha considerado que el importe global ofertado por SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L. aplicando el porcentaje de descuento ofertado resultaría ser de Veintisiete mil seiscientos ochenta y dos euros con veintiséis céntimos (27.682,26 €) IVA no incluido.

Asimismo, se hace constar, que el importe global de las ofertas formuladas por los licitadores para el presente procedimiento, solo se tendrán en consideración para llegar a determinar aquella/s que pudieran estar incursas en valores anormales o desproporcionados de conformidad con los parámetros establecidos en el Anexo XI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente procedimiento, pues la valoración de cada una de las ofertas formuladas por los licitadores se deberá efectuar de acuerdo con los baremos de asignación de puntuación establecidos para cada una de las partidas detalladas.

En consecuencia, se propone efectuar comunicación al licitador SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L. advirtiéndole del error aritmético detectado y tomando en consideración su oferta global presentada en los términos anteriormente expresados, con la finalidad de que manifieste su voluntad de mantener la oferta, o en su defecto, de retirarla.

B) RELACIÓN DE LICITADORES EN CUYAS OFERTAS CONCURREN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN

Nº	EMPRESA	NIF
1		

NO SE HAN APRECIADO MOTIVOS DE EXCLUSIÓN EN NINGUNA DE LAS OFERTAS FORMULADAS POR INCUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS EXIGIDOS EN LOS PLIEGOS QUE RIGEN EL PROCEDIMIENTO O POR INCURRIR EN ERRORES U OMISIONES NO SUSCEPTIBLES DE ACLARACIÓN O CORRECCIÓN.

A la fecha de la firma electrónica

Fdo.: Gerardo Marcuello Fernández  
 Director de Servicios Jurídicos, Contratación y Soporte General de SARGA



INFORME DE VALORACIÓN DEL SOBRE ELECTRÓNICO C  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN OBJETIVOS SUJETOS A  
EVALUACIÓN POSTERIOR

ANEXO III. OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

EXPDTE.:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS EN DIVERSAS SEDES E INSTALACIONES DE SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U. (SARGA)  LOTE 3: CENTROS DE TERUEL
N/REF.:	2023/A-SE-0130

RELACIÓN DE LICITADORES CUYAS OFERTAS INCLUYEN VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

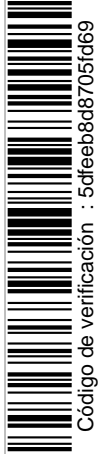
Nº	EMPRESA	NIF
1	AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078

De conformidad con lo establecido en el Anexo XI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el parámetro para calcular las bajas anormalmente bajas es: "Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía".

En aplicación de la regla anterior y una vez efectuados los cálculos conforme se detalla en el Anexo I "Oferta global" de este informe, se ha constatado que la oferta económica formulada por AREX BOUZAS, S.L. incurre en valores anormalmente bajos, por lo que procederá instar trámite de justificación de la oferta de conformidad con lo establecido en la cláusula 2.2.10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este procedimiento.

A la fecha de la firma electrónica

Fdo.: Gerardo Marcuello Fernández  
Director de Servicios Jurídicos, Contratación y Soporte General de SARGA



Código de verificación : 5dfeeb8d8705fd69



INFORME DE VALORACIÓN DEL SOBRE ELECTRÓNICO C  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN OBJETIVOS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR

EXPDTE.:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS EN DIVERSAS SEDES E INSTALACIONES DE SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U. (SARGA) LOTE 3: CENTROS DE TERUEL
N/REF.:	2023/A-SE-0130

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN PROVISIONAL DE OFERTAS

Nº	EMPRESA	NIF	PUNTOS		
1	AREX BOUZAS, S.L.	B-50588078	100,00	ERROR EN PORCENTAJE DE BAJA. GLOBAL OFERTADA. CONFIRMAR MANTENIMIENTO O	OFERTA ANORMALMENTE BAJA. INSTAR TRÁMITE DE JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA
2	EUROFESA, S.A.	A-78360955	57,66		
3	FIREX, S.L.	B-50110956	34,15		
4	SYCO INTEGRACIÓN DE SISTEMAS GESTIÓN DE ENERGIA SEGURIDAD, S.R.L.	B-18878645	19,28	ERROR EN SUMATORIO TOTAL DE PRECIOS OFERTADOS. CONFIRMAR MANTENIMIENTO O RETIRADA OFERTA POR LICITADOR	

Lo que se eleva a la Mesa de Contratación para su toma en consideración y evaluación correspondientes.

A la fecha de la firma electrónica

Fdo.: Gerardo Marcuello Fernández  
Director de Servicios Jurídicos, Contratación y Soporte General de SARGA

Código de verificación : 5dfeeb8d8705fd69

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<https://explyca.sarga.es/licitacion/verificador/CopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5dfeeb8d8705fd69>